

Uwe Emmerling
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft
„Stadt Cottbus“ eG

Potsdam, 30. März 2009

COTTBUS - FAKTEN

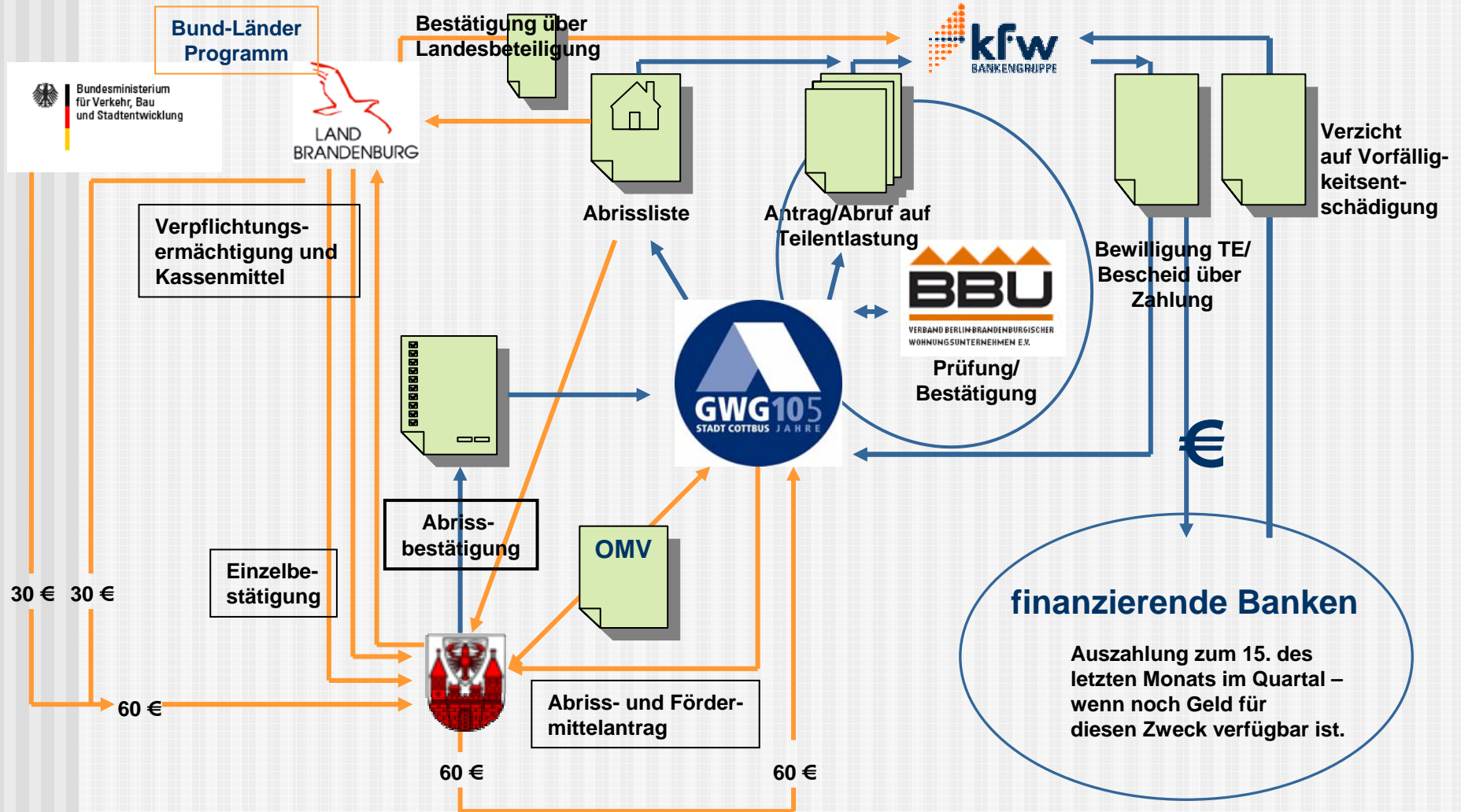


	<u>1989</u>	<u>1995</u>	<u>2001</u>	<u>2007</u>
Bevölkerung*	>144.000	123.214	105.954	101.448
Beschäftigte SV-pflichtig	>74.000	61.941	49.587	<45.000
Geburten	>1.700	723	747	725
Ø-Alter	31	38	42	46
<u>Abwanderung</u> <u>Alter bis 45 Jahre</u>				<u>Zeitraum 1994 - 2006 21.932</u>

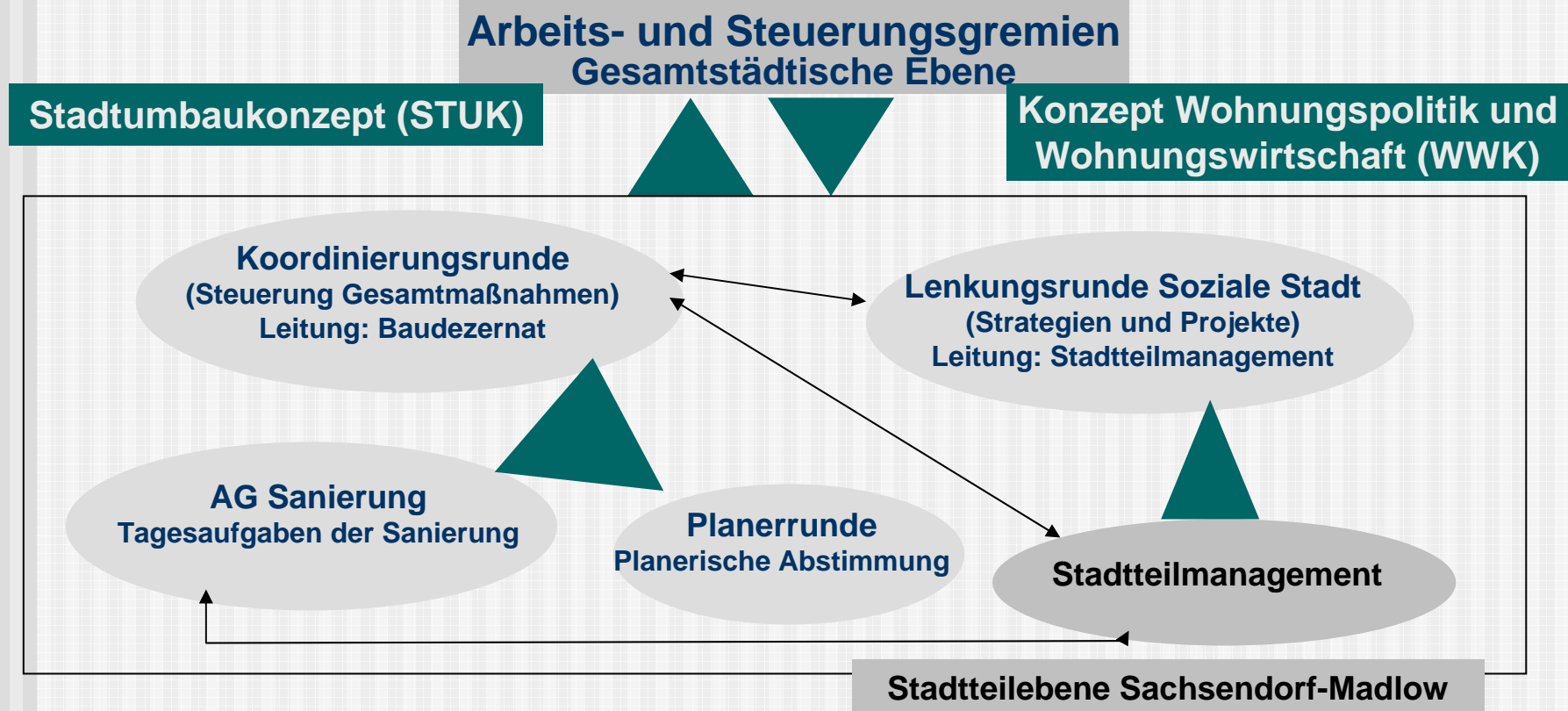
* inklusive Eingemeindungen

TEILENTLASTUNG UND RÜCKBAUPAUSCHALE

Der lange Weg zum Geld... ein Auszug



STADTUMBAU COTTBUS - ORGANISATIONSTRUKTUR



Koordinierungsrunde:
Alle Dezernate, 7 Ämter,
Wohnungsunternehmen,
Sanierungsträger, IBA,
Stadtteilmanagement

AG Sanierung:
Sanierungsträger, Amt für
Stadtentwicklung und
Stadtplanung,
Bauverwaltung

Planerrunde:
Planer, Sanierungsträger,
Bauverwaltung, Fachämter,
Amt für Stadtentwicklung,
Bauverwaltung

Lenkungsrunde:
Sanierungsträger, Bauverwal-
tung, Sozialdezernat, IBA, Bür-
gerverein, Gemeinwesen-
akteure, Wohnungsunter-
nehmen, Hochschulen

GWG Stadt Cottbus eG

- **10.924** Bestand
- **264** Neubau (1990-2008)
- **4.466** Wohnung abgerissen
- **1.948** Haushalte umgezogen
- **1.318** Leerstand
- **76 Mio.** Zahlungen für **Altschulden**
51 Mio. Restvaluta
- **56 Mio.** Verlust/Vermögensverzehr

Ursachen die zum **Abriss** gezwungen haben:

- **Wirtschaftliche Stagnation**
- **Niedrige Geburtenraten**
- **Ansteigende Sterberaten**
- **Abwanderung**

**Haben sich in Ostdeutschland die Bedingungen
geändert ?**

Was erwartet die GWG Stadt Cottbus eG bis 2020)*

- **Einwohnerzahl von Cottbus sinkt auf 87.000 – 83.000**
- **Leerstand steigt auf 16% bis 20%**
- **Unternehmensergebnis 14- 18 Mio € Verlust**
- **erneute Existenzbedrohung**

)* Basis Fortschreibung Sanierungskonzept
ohne Teilentlastung / Abrisszuschuss

Was muss getan werden

- **Streichung der Altschulden**
- **Unterstützung bei Investitionen in soziale und gesellschaftlich „gewollte“ Projekte**
(sogenannte unrentierliche Kosten)

ERGEBNIS

**wirtschaftlich gesunde
Unternehmen/Genossenschaften**

Zukunftssicherheit

Funktionierende Städte

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

Uwe Emmerling
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft
„Stadt Cottbus“ eG

Potsdam, 30. März 2009