

Impressum (wird nicht angezeigt)

- Referat: MIR, Referat <Nr.>
<Bezeichnung>
 - Titel:
 - Autor & Telefon: <Name>, ☎ <Nr.>
 - Dateiname: CD-Master_Vortrag-grau_280904_HMK_form.ppt
 - Letzte Änderung: <Datum>
 - Abnahme ÖA: <Datum>, gez:
-
- Bemerkungen:

Stadtumbaumonitoring im Land Brandenburg

<Lutz Kriebel>

Stadtumbaumonitoring des Landes

Input

Amtliche Statistik

Wohnungsdaten
(BBU)

Kommunale Daten

Arbeitsmarkt (BA)

*Ab 2009: Befragung
von Multiplikatoren*

Output

Monitoringberichte 2006
2007
2009

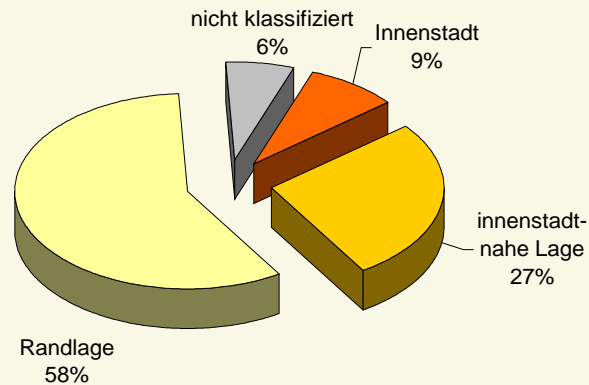
Stadtberichte 2007
2008

*Zukünftig:
„Stadtentwicklungsbarometer“*

Beispiel Monitoringbericht

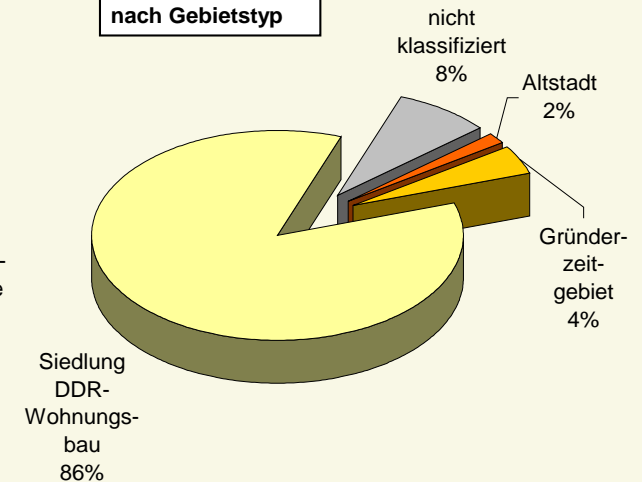
**Kumulierter
Rückbau
2001-2006**

nach Lagetyp

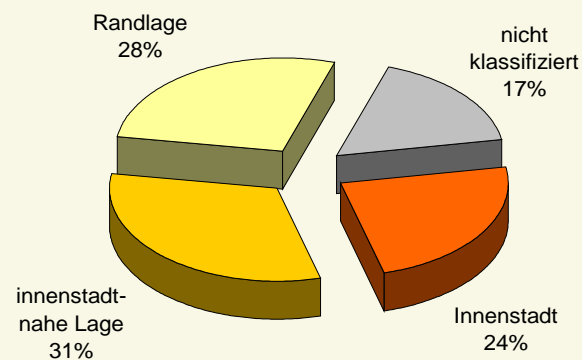


Quelle: Angaben der Kommunen, eigene Berechnungen
Stadtumbaumonitoring, 02/2009

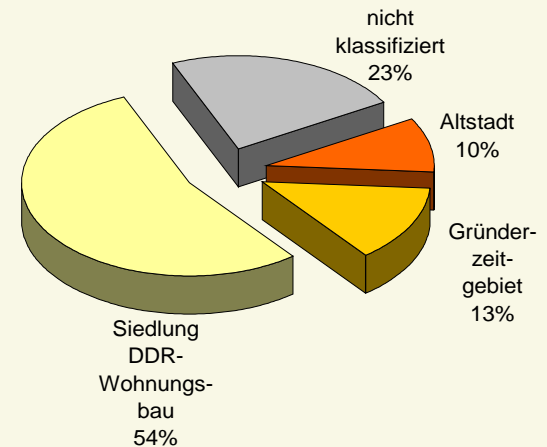
nach Gebietstyp



**Wohnungs-
leerstand 2006**



Quelle: Angaben der Kommunen, eigene Berechnungen
Stadtumbaumonitoring, 03/2008

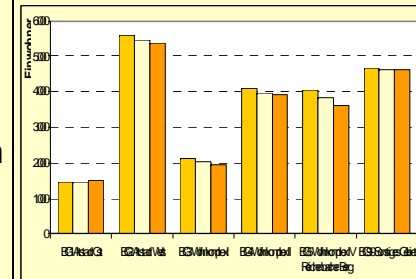


Beispiel Stadtberichte

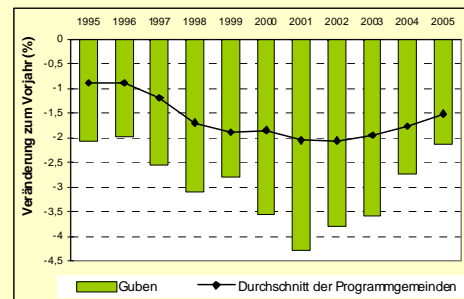
1. Kernaussagen

- 1.1 Entwicklung der Rahmenbedingungen
- 1.2 Vergleich der Ziele des Stadtumbaus mit der tatsächlichen Entwicklung
- 1.3 Entwicklungsschwerpunkte der Stadt

4. Entwicklung der Beobachtungsgebiete im Vergleich zur Stadt



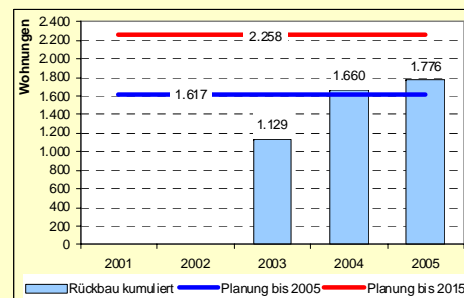
2. Entwicklungen auf Gemeindeebene im Vergleich zum Durchschnitt der Programmgemeinden



5. Wohnungsunternehmen

WU		2003	2004	2005	Veränderungen	
					2004/05	2003/05
GuWo						
Wohnungsbestand	WE	6.006	5.443	5.263	%	-3,3
Wohnungsleerstand	WE	1.496	1.165	1.067	%	-8,4
Wohnungsleerstandsquote	%	24,9	21,4	20,3	%-P.	-1,1
Bauabgang	WE	694	483	181		
GWG						
Wohnungsbestand	WE	2.771	2.701	2.693	%	-0,3
Wohnungsleerstand	WE	286	256	268	%	4,7
Wohnungsleerstandsquote	%	10,3	9,5	10,0	%-P.	0,5
Bauabgang	WE	443	70	8		
Wohnungsunternehmen gesamt						
Wohnungsbestand	WE	8.777	8.144	7.956	%	-2,3
Wohnungsleerstand	WE	1.782	1.421	1.335	%	-6,1
Wohnungsleerstandsquote	%	20,3	17,5	16,8	%-P.	-0,7
Bauabgang	WE	1.137	553	189		

3. Prognosen, Ziele des Stadtumbaus im Vergleich zur tatsächlichen Entwicklung

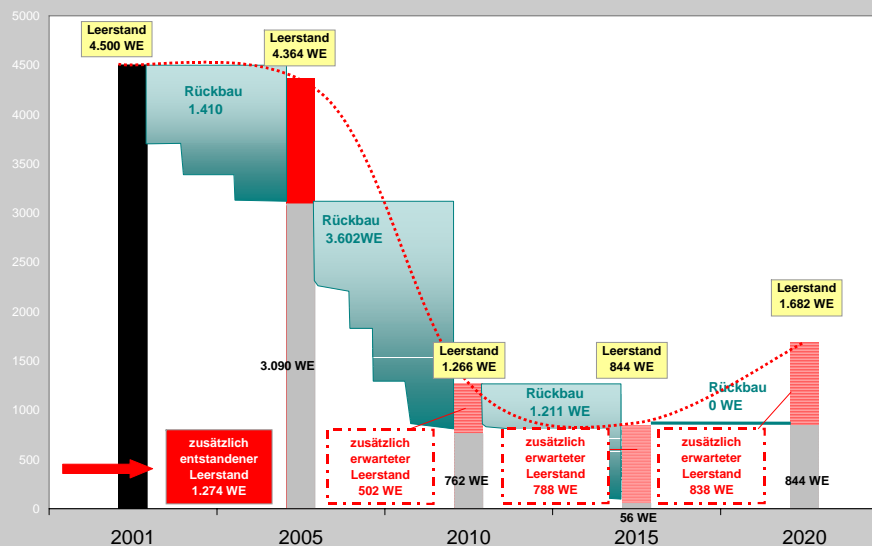
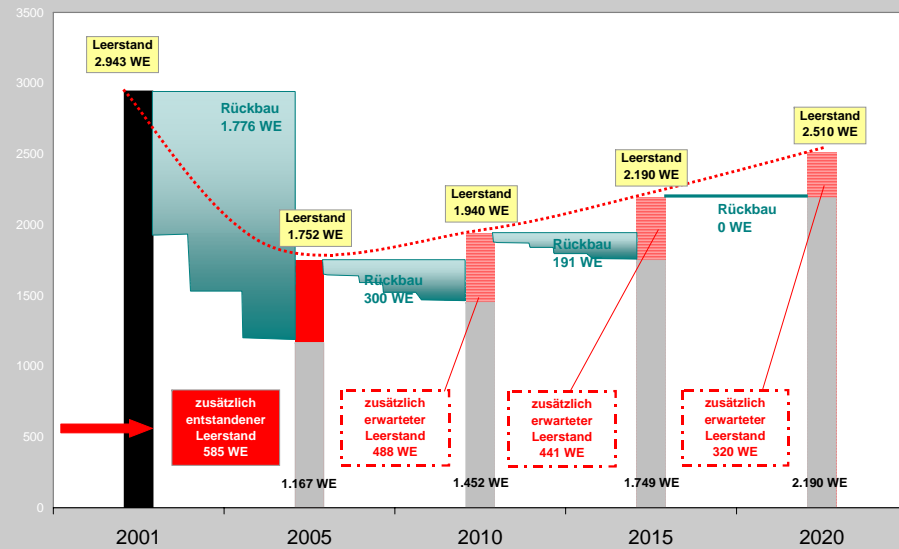
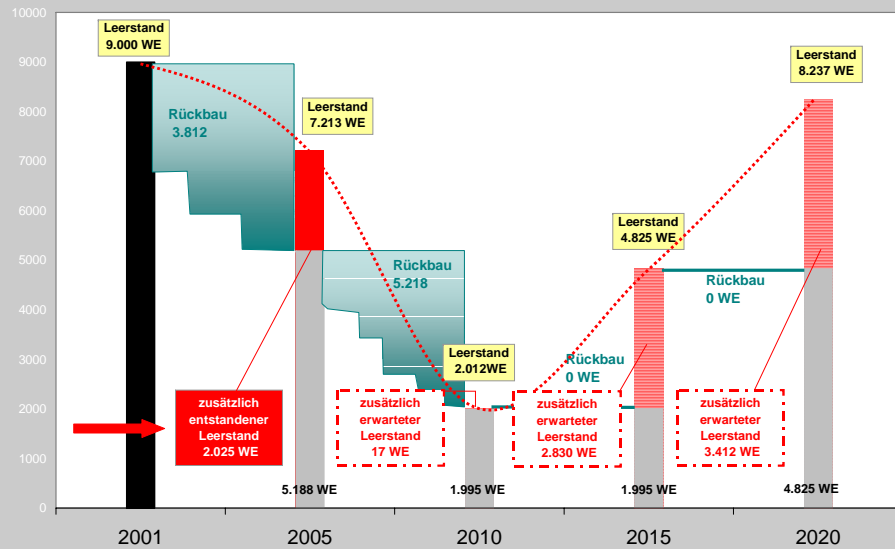


6. Gegenüberstellung der Daten verschiedener Quellen

		2003	2004	2005
Einwohner ¹⁾	EW	22.416	21.804	21.341
Einwohner ²⁾	EW	22.053	21.404	20.957
Differenz	EW	363	400	384
Wohnungen in Wohngebäuden ¹⁾	WE	12.818	12.629	12.519
Wohnungen in Wohngebäuden ²⁾	WE	12.442	11.810	11.621
Differenz	WE	376	819	898
Bauabgang ¹⁾	WE	1.216	134	65
Bauabgang ²⁾	WE	1.137	553	189
Differenz	WE	79	-419	-124
Wohnungsrückbau ²⁾	WE	1.129	527	120

Beispiel

Entwicklung des Wohnungsleerstands



Warum Stadtumbaumonitoring?

