

## Workshop

# „Stadtumbaustädte am Scheideweg – Szenarien und Prognosen, Strategien und Konzepte im Stadtumbau“



# Inputbeitrag

Dr. Heike Liebmann, IRS  
Stephan Kathke, EBP

# Ziel des Workshops u. a. Verständigung auf praktikablen Weg zur Vorlage der Konzepte zum 01.12.2009 für Städte/Wohnungsmarkt./MIR/LBV



Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

## 3 Fallkonstellationen - Vorschläge zum weiteren Vorgehen:

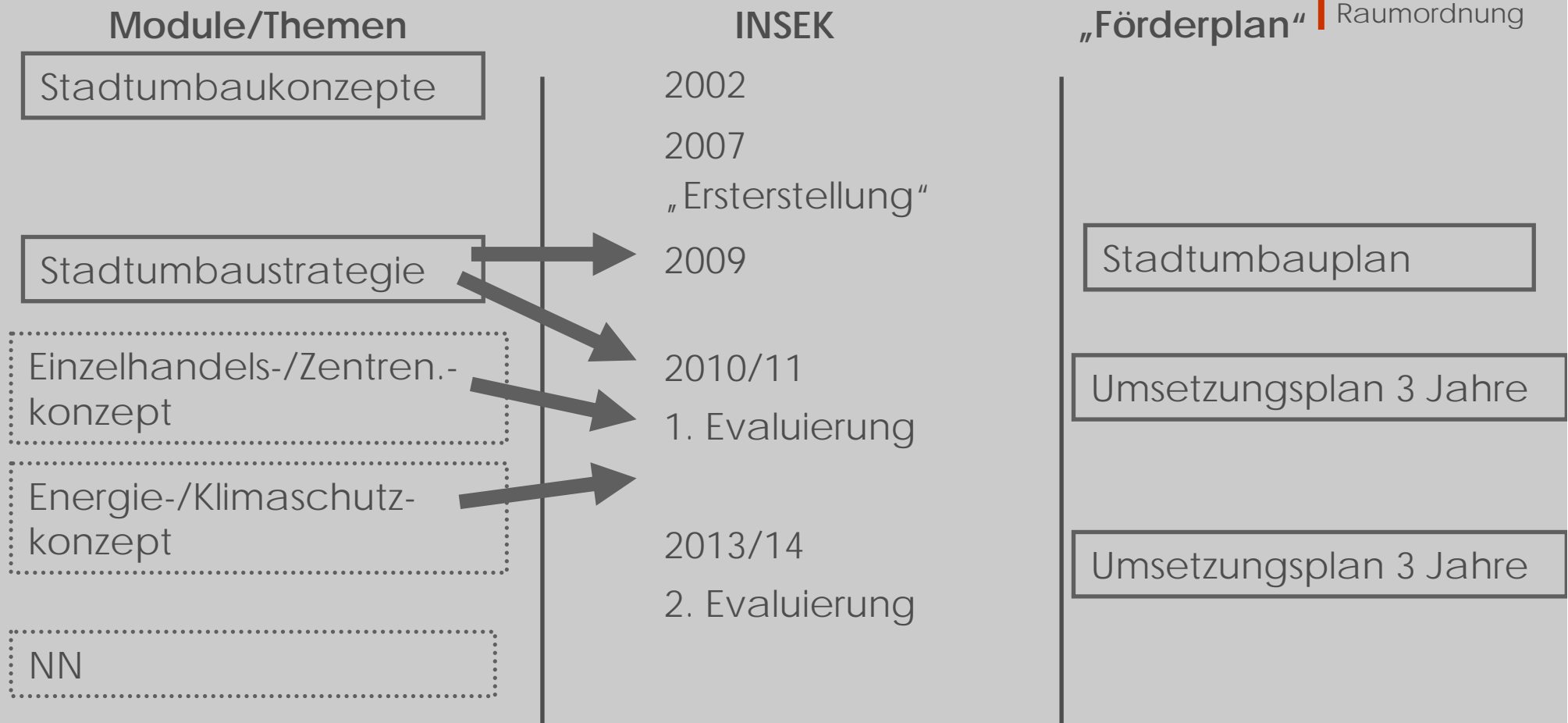
- a) "neue" INSEK-Städte, d.h. bislang ohne INSEK  
> Erarbeitung eines INSEK – Stadtumbaustrategie ein zentrales Thema
- b) Städte mit fortschreibungsbedürftigen INSEK  
> Fortschreibung INSEK inkl. akt. Stadtumbaustrategie
- c) Städte mit aktuellem INSEK  
> Erarbeitung einer aktuellen Stadtumbaustrategie

# INSEK – Logik und Stadtumbau



Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

- INSEK als übergeordnete Dachstrategie - Bündelungsrolle
- Fortschreibungszyklen stadtbezogen differenziert



# Inputbeitrag



Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

## Erwartungen an Prognosen und Monitoring:

- Schaffung einer verbesserten Informationsgrundlage über die Entwicklung in den Städten;
- Unterstützung der Entscheidungsvorbereitung und Sicherung der Transparenz der Programmdurchführung;
- Abbildung kleinräumiger Veränderungsprozesse in den Kommunen;
- Unterstützung der öffentlichen Diskussion und Verbesserung der Abstimmung zwischen den Akteuren;
- Prüfung der Wirksamkeit und Effizienz des Programms Stadtumbau Ost (insbesondere Bund und Länder).

# Inputbeitrag



Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

## Vorgehen Szenarien und Prognosen auf Stadtebene

### (1) Bevölkerungsprognosen

- Landesprognose als Referenzprognosen
- Städtische Prognosen/Evaluierungen jahresaktuell
- Grundszenarien Stadtentwicklung: Fächer/Korridor
- Stadtteilprognosen als „Pflicht“ – strategische Szenarien
- Prognoseetappen : 2015/2020/2030

### (2) Quantitative Wohnungsmarktprognosen

- Haushaltsentwicklung
- Wohnungsbestand und Neubau
- Gesamtstädtische Leerstands-/Bestandserhebung „Pflicht“
- Reserven, Überhänge, Rückbau-/Stilllegungsbedarfe

### (3) Nachfrage- und Stadtumbauszenarien

- Milieus, Nachfragegruppen
- AHG-abhängig, Neuschuldenregelungen
- ..



Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

**Herzlichen Dank für Ihr Interesse**