

# Dialog Stadtumbau 2010 – 2016

## Stadtumbau als Beitrag zur Innenstadtstärkung

---

**Abteilungsleiter Jürgen Schweinberger**

- **INSEK** als integriertes Konzept für alle Programme
  - Stadtumbau als Baustein des Gesamtkonzepts
  - Zielbestimmung und Verzahnung der Maßnahmen
  
- **Stadtumbaustrategie** als Fachplanung
  - Planung bis 2020
  - Verortung, Kosten, zeitliche Eintaktung
  
- **Integrierter Umsetzungsplan** für 3 Jahre
  - Festlegung der konkreten Maßnahmen bzw. Objekte

# Dialog Stadtumbau 2010 –2016, Stadtumbaustrategie für die Innenstadt

- **Beitrag des Stadtumbaus zur Innenstadtstärkung**
  - Derzeitiger Stand, Ziele, Prognose der Innenstadtentwicklung
  - Verzahnung von Wohnen, Infrastruktur, Handel/Gewerbe
  
- **Räumliche Schwerpunktbildung**
  - Defizite und Potentiale der Quartiere (v.a. Gründerzeit)
  - Lagegunst, Marktgängigkeit und Eigentümerstruktur (v.a. Wohnen)
  - Teilgebiete mit möglicher „Katalysator“- Funktion
  
- **Umsetzungsinstrumente**
  - Finanzierungs- und Förderbedarf
  - Aktivierung der Eigentümer, „Kümmerer“?
  - Rechtsinstrumente, Grundstückserwerb

## Dialog Stadtumbau 2010 – 2016, Stadtumbau Ost Förderung

- Städtebau- und Wohnraumförderung auf Innenstadt konzentrieren
- Spitzenförderung (Mod.Inst. + Städtebauförderung) für Altbauten
- Sicherungsmaßnahmen für wertvolle Altbauten (v.a. in Privateigentum) sind ab 2009 förderfähig (ohne KMA)
- Optimierung technischer und sozialer Infrastruktur (RSI)
- Zwischennutzungen im Rahmen der Aufwertung