

# Dialog Stadtumbau 2010 – 2016 Strategien für Wohngebiete im Wandel

---

**Abteilungsleiter Jürgen Schweinberger**

# Dialog Stadtumbau 2010 – 2016, Kernfragen zur Strategie



LAND  
BRANDENBURG

Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

- Wie entwickeln sich die einzelnen Wohngebiete im gesamtstädtischen Wohnungsmarkt bis 2020?
- Welche Handlungsnotwendigkeiten und -spielräume ergeben sich für die Wohngebiete? Welche Quartiere haben Priorität?
- Besteht Konsens zwischen Stadt und Eigentümern über den räumlichen Schwerpunkt, Umfang und Zeitpunkt von Rückbau bzw. Investitionsmaßnahmen?

# Dialog Stadtumbau 2010 –2016, Handlungsfelder für Wohngebietstypen

- **Umstrukturierungsgebiet**
  - Fortsetzung des Rückbaus
  - Umsetzwohnungen
  - Bewohnerbeteiligung
  - Infrastrukturrückbau bzw. -umbau
  
- **Beobachtungsgebiet**
  - Monitoring der Entwicklung der Bewohnerstruktur und des Wohnungsleerstandes
  - Investitionsverhalten der Eigentümer?
  - Sozialer Zusammenhalt/ Imageentwicklung?
  
- **Konsolidierungsgebiet**
  - Nachfrageentwicklung?
  - Abstimmung zwischen privaten und öffentlichen Investitionen
  - Nachhaltigkeit der Investitionen

# Dialog Stadtumbau 2010 – 2016, Förderung im Rahmen integrierter Planung



LAND  
BRANDENBURG

Ministerium für  
Infrastruktur und  
Raumordnung

- **Wohnraumförderung** für marktfähige und nachhaltige Wohnungsangebote
- **Stadtumbau Ost** für Wohnungsrückbau, Infrastrukturumbau/-rückbau, Aufwertung des öffentlichen Raumes, städtebaulich wichtiger Gebäude
- **Investitionspakt** für die energetische Modernisierung der Infrastruktur
- **Soziale Stadt** für die soziale Integration in den Wohngebieten